

物件案内書（土地／建物）

種 目		中古戸建				現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1,780 万円				坪単価	-		別途負担金 万円		
所 在 地		かほく市大崎潮見台85番地							小学校	宇ノ気小	
									中学校	宇ノ気中	
建 物 名						都市計画	非線引き地域				
所在地備考						用途地域	第一種中高層住居				
最寄の 交通機関		七尾線 宇ノ気 駅				最寄施設	ファミリーマート白尾インター店 より 約1.1 km				
		バス停 大崎潮見台 下車 徒歩 約3 分									
土 地	面 積	公簿 243.24 m ²		73.58 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等	現状渡し		借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		南東		約6.0 m		約12.8 m	公道	舗装	m ²
		道路 2									
建 物 ／ 設 備	面 積	134.60 m ²		バルコニー				駐車台数	4 台		
	建築年月	1995年4月		建築確認番号				電 気	北陸電力	ガ ス	プロパン
	構 造	木造瓦葺						飲 水	公営	排 水	下水
		地上 2 階		地下 階				トイレ	有	給 湯	プロパン
	間 取	5LDK		引込状況				エレベーター	無	冷暖房	無
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	即日					建物状況				
	特 徴	2026年9月リノベ完了					調査	実施日		報告書	
							リフォーム	内装		外装	
								年月		年月	
	備 考	・ 現状渡し ・ 上水道引込有(引込20mm,メーター20mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済)									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	----------	------	----

